

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ В НЕВЬЯНСКЕ

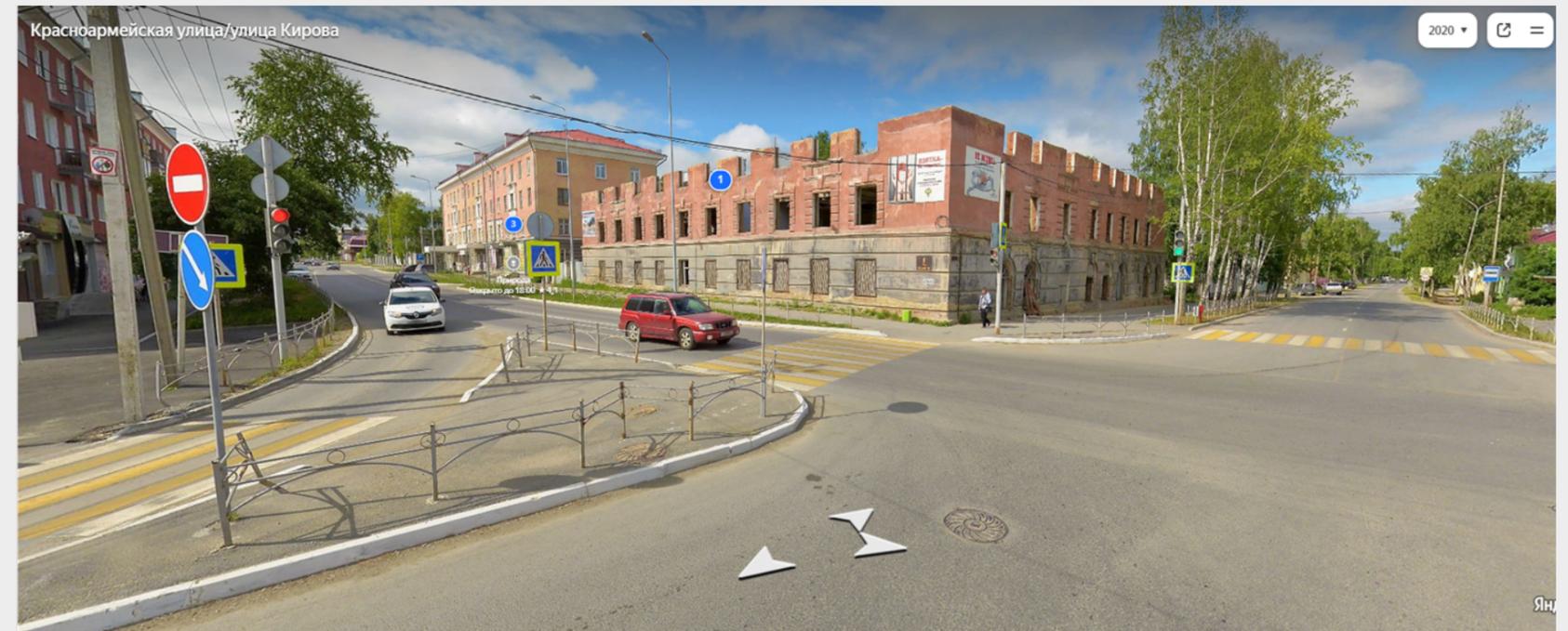


Создание нового места коллективного размещения в исторической части города **вблизи реставрируемого Ансамбля «Комплекс усадеб М.Д. Мередина и П.А. Нечкина»**, объекта неоклассицизма, которые входят проработку комплексного благоустройства гостевого маршрута города Невьянска

Здание расположено в центре города по адресу ул. Ленина, 1. Находится в собственности проектной компании ООО «Невьянск-отель» (дочернего общества АО «Корпорация развития Среднего Урала»)

Возведение гостиницы предполагается в двух форматах:

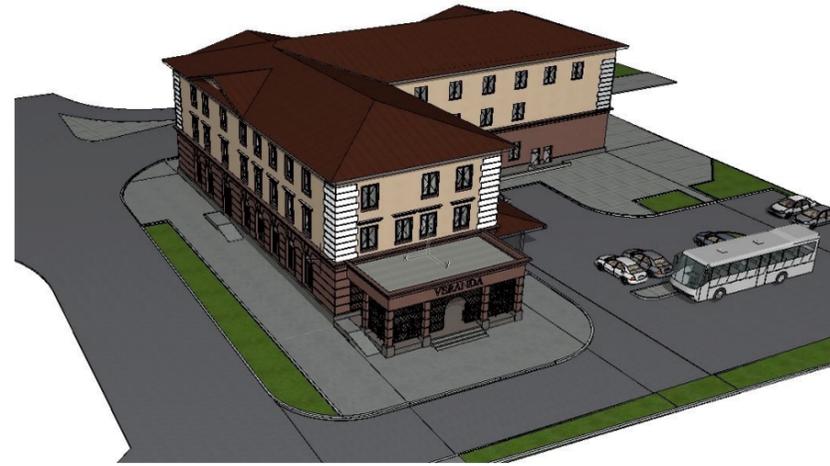
- Реконструкция
- Новая застройка



Документация по планировке территории утверждена, постановлением администрации Невьянского городского округа от 16.03.2016 № 490-п «Об утверждении проекта планировки территории города Невьянска (в части установления красных линий)»

Планируемая площадь объекта**размещения:**2 900 м²**Категорий стандарт и люкс:**

42 номера

Размещение людей с ограниченными возможностями**Ресторан и спортивный зал для гостей и местных жителей на первом этаже****Предлагаемые параметры финансирования:**

130 млн рублей – реконструкция здания

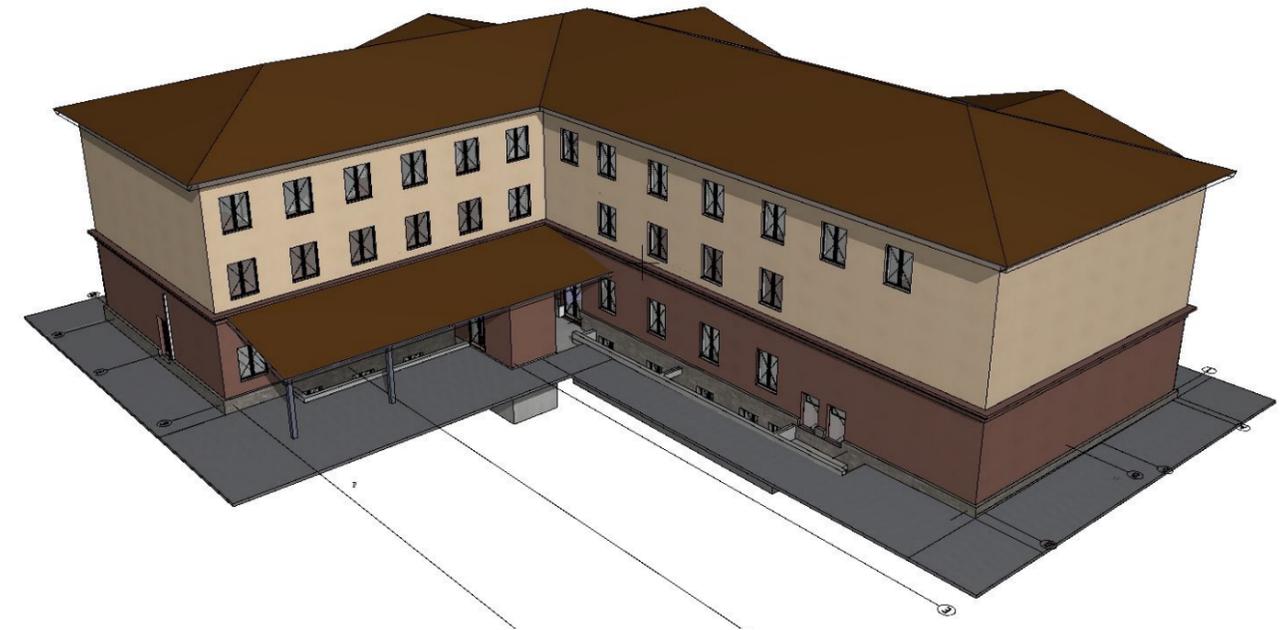
176 млн рублей – оборудование 42 номеров

Варианты предлагаемых решений:**Стандартная гостиница на 42 номера****от 10 до 15 лет**

срок окупаемости

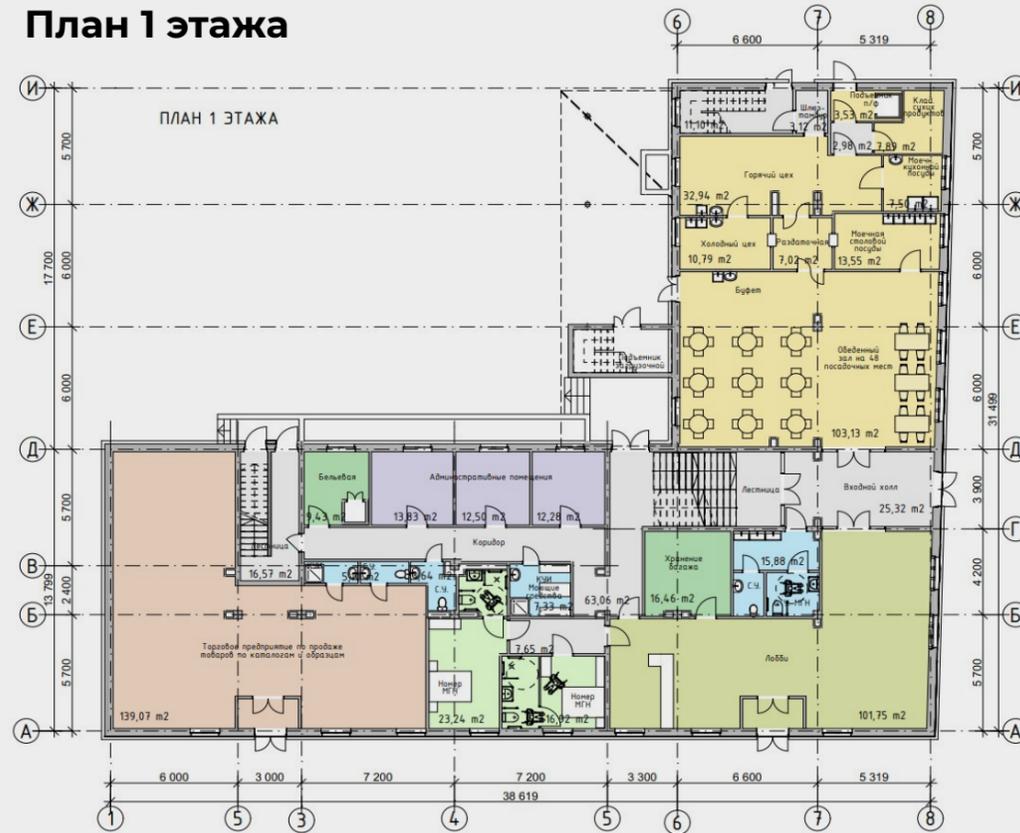
Апартаменты + гостиница**от 5 до 7 лет**

срок окупаемости

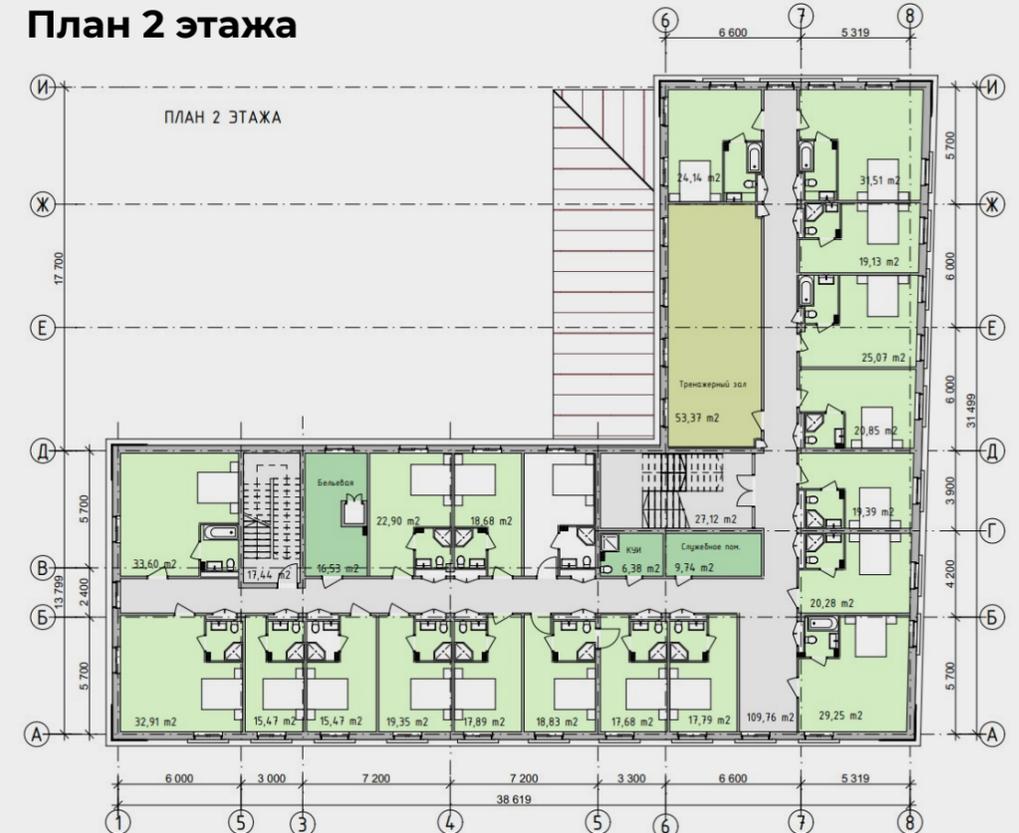


Возможно внести изменения в проект с целью повышения этажности до 4-х этажей и увеличения общей площади здания

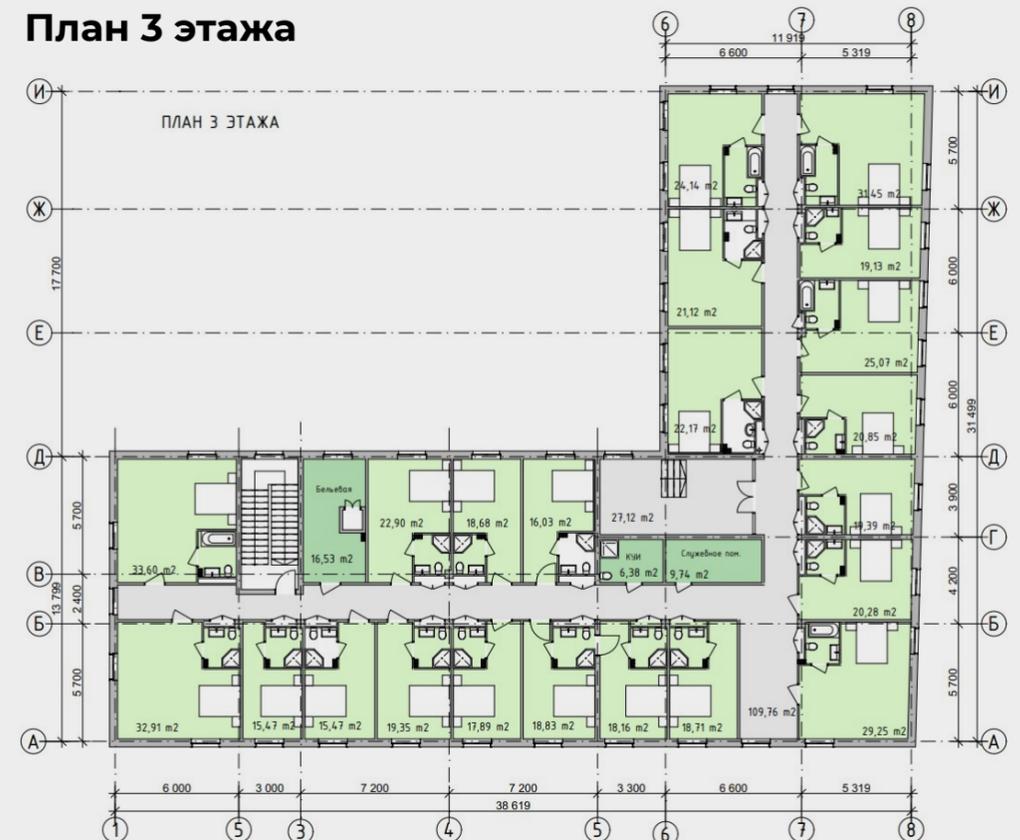
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



План подвала



РЫНОК СБЫТА

**Место реализации проекта:**

Невьянск – 320 лет

Население:

23 200 челеловек

Туристический потенциал:

225 тыс. туристов ежегодно

Горнолыжный комплекс Гора Ежовая – круглогодичный турпоток

Активный промышленный центр с межрегиональными связями

Производственные предприятия Невьянска

Невьянский машиностроительный завод



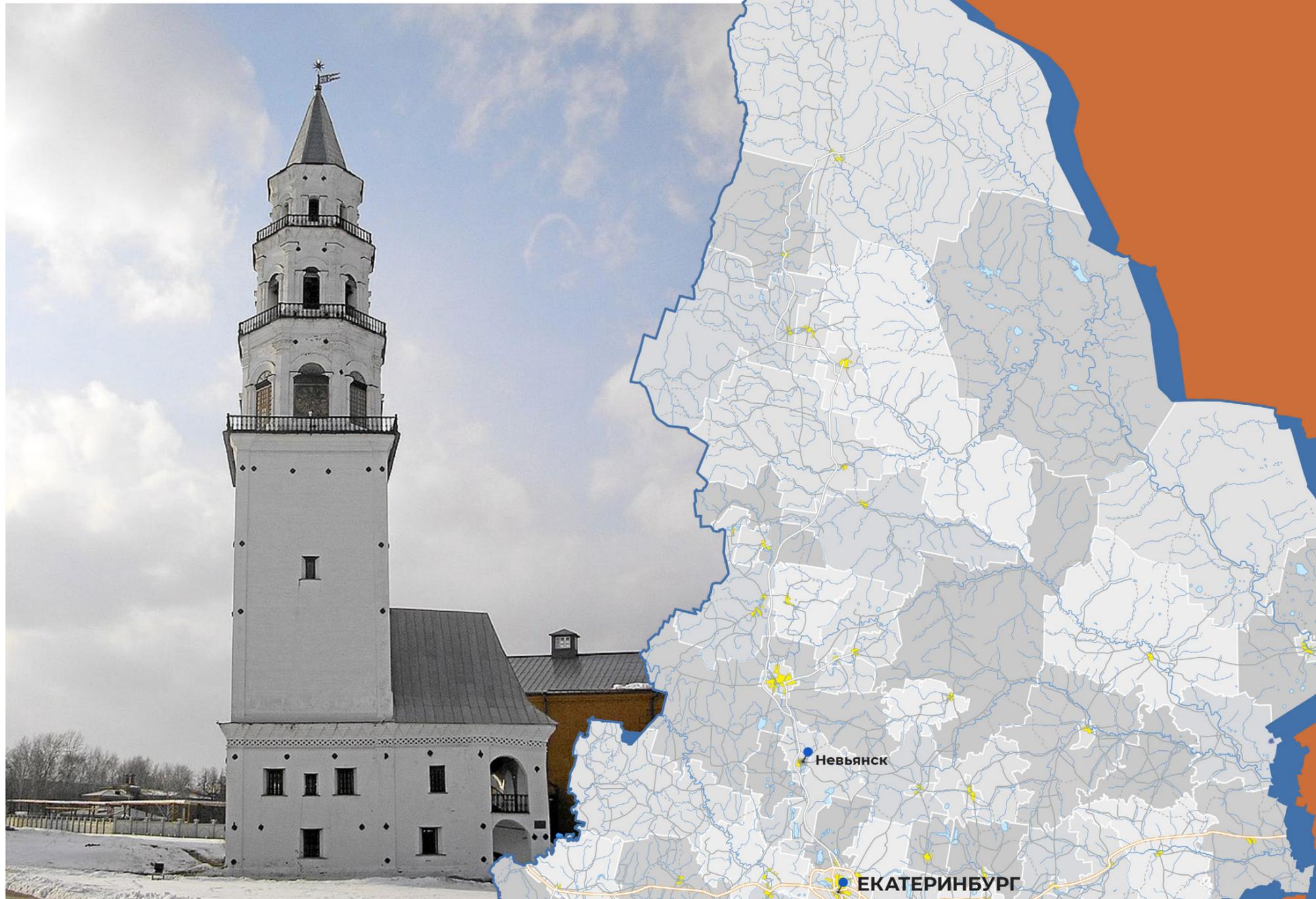
Невьянский цементный завод



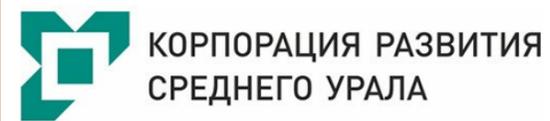
Демидовский литейный завод



Бергауф Невьянск

**Как добраться:**

88 км расстояние до Невьянска



Корпорация развития Среднего Урала

Телефон: +7 (343) 385-95-58

Сайт: investural.com

E-mail: welcome@investural.com

Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, Бориса Ельцина д.3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru

